

## CONTRACT SECTORIAL DE SERVICII (propunere)

nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 1. Preambul

În temeiul prevederilor art.124 din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, s-a încheiat prezentul contract sectorial de servicii,

între

S.C. VITAL S.A., cu sediul in Baia Mare, str. Gh. Sincai nr.21, judetul Maramures, tel. 0262-215150, fax 0262-215153, CP 430311, numar de inmatriculare J24/542/1997, cod fiscal RO9710087, cont RO54BRDE250SV06755722500 deschis la banca BRD Baia Mare, reprezentata prin Bancos Alexandrina, avand functia de director general, in calitate de achizitor, pe de o parte,

și

\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, cod de înregistrare fiscală \_\_\_\_\_, număr de înmatriculare \_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, funcția \_\_\_\_\_, în calitate de prestator, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1.-În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract sectorial de servicii** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a caror prestare fac obiect al contractului;
- e) **contractant** - orice operator economic care este parte la un contract sectorial;
- f) **clauze de revizuire** – reprezintă acele prevederi contractuale referitoare la modificarea contractului fara a mai fi necesara organizarea unei noi proceduri de atribuire, altele decat clauzele de indexare;
- g) **caracterul general al contractului** - se înțeleg obiectivele principale urmărite de entitatea contractantă la realizarea achiziției inițiale, obiectul principal al contractului, drepturile și obligațiile principale ale contractului, inclusiv principalele cerințe de calitate și performanță.
- h) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă prestarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1.-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.-Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1.-Prestatorul se obligă să presteze: **Servicii de paza a obiectivelor, bunurilor, valorilor, servicii de patrulare si servicii de monitorizare si interventie rapida in caz de evenimente pentru sistemele de alarmare ce apartin S.C. VITAL S.A.,**

în perioada convenita si in conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2.-Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit la punctul 5.1 din prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Prețul contractului**

5.1.-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de ..... lei fara TVA, la care se adaugă T.V.A.

5.2.-Prețul final al contractului va fi cel rezultat din insumarea valorii tuturor facturilor emise de prestator si acceptate de achizitor, pe intreaga perioada de derulare a contractului de servicii.

5.3.-Modificarea pretului contractului se poate face numai cu respectarea situațiilor și condițiilor de la art. 13 din prezentul contract.

### **6. Durata contractului**

6.1.-Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor dintre părți.

6.2.-Termenul de prestare a serviciilor este de 1 an, incepand cu data de 01.01.2018.

6.3.-Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data la care ambele parti si-au indeplinit obligatiile reciproce ce decurg din prezentul contract.

### **7. Documentele contractului**

7.1.-Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta \_\_\_\_\_, cu nr. de inregistrare \_\_\_\_\_;
- c) Lista subcontractanților (dacă este cazul);
- d) Acte adiționale, dacă există;
- e) Alte documente, dacă este cazul.

### **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1.-Prestatorul se obligă să presteze serviciile de pază/patrulare și securitatea obiectivelor ce se regăsesc în patrimoniul S.C. VITAL S.A. Baia Mare si de monitorizare a sistemelor de alarmare, inclusiv în ceea ce privește întocmirea planului de pază, prin asigurarea pazei în punct de pază fix, la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta anexată la prezentul contract.

8.2.-Prestatorul se obligă:

a) Să întocmească împreună cu delegatul beneficiarului planul de pază a fiecărui obiectiv și să stabilească dispozitivul de pază, necesarul de agenți de pază pentru efectuarea serviciului, cât și alte măsuri care să asigure o securitate corespunzătoare obiectivului păzit, cu avizul organelor de poliție, fixând termenele concrete de realizare a lor.

b) Să organizeze și să asigure paza bunurilor încredințate și accesul în unitate, în conformitate cu planul de pază și consemnul posturilor.

c) Să asigure executarea în mod corespunzător a serviciilor de pază și în funcție de concluziile desprinse din executarea serviciului și a controalelor efectuate, să facă propuneri beneficiarului pentru înlăturarea neajunsurilor constatate și perfecționarea sistemului de pază, precum și pentru luarea unor măsuri eficiente de sporire a gradului de siguranță a acestora.

d) Să informeze conducerea beneficiarului despre neregulile și abaterile săvârșite de personalul acestuia.

e) Să recupereze prejudiciul adus beneficiarului din vina prestatorului, prin efectuarea defectuoasă a sarcinilor stabilite prin planul de pază și consemnul posturilor, în raport cu valoarea la care sunt înregistrate. Valoarea prejudiciului se va stabili pe baza unui proces verbal de constatare a unei comisii de inventariere agreeată de ambele părți și a evidenței contabile din care să reiasă lipsurile și a rezultatelor cercetărilor organelor abilitate, poliție, procuratură.

8.3.-Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

8.4. Prestatorul se obligă să respecte confidențialitatea informațiilor din documente, să respecte termenii stabilite de finalizare a serviciilor solicitate.

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1.-Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit art.12 din prezentul contract, serviciile prestate de către prestator.

9.2.-Achizitorul se obligă:

a) Să asigure cu sistem de închidere depozitele, atelierele, magaziiile și orice alte încăperi în care se depozitează sau se păstrează orice valori materiale și bănești, după caz, sigilându-le la terminarea programului de lucru și să le predea pe bază de proces verbal agenților din postul respectiv.

b) Prin personalul său de specialitate, lunar sau de câte ori se impune, să intruiască agenții de pază cu problemele de protecție a muncii și de prevenire și stingere a incendiilor, specifice obiectivelor și posturilor.

c) (1) Să participe împreună cu delegatul prestatorului la întocmirea planului de pază, precum și la modificarea acestuia, atunci când situația o impune. Intenția de modificare a acestuia se va solicita cu cel puțin 30 zile înainte de aplicarea ei, timp necesar pentru întocmirea formalităților, obținerea aprobărilor și rezolvarea problemelor legate de obiective.

(2) În acest scop, beneficiarul va comunica în scris numele persoanelor desemnate a efectua controale cu privire la executarea serviciului de pază, respectiv patrulare și cerințele specifice fiecărui post, în vederea stabilirii consemnului particular. Controlul posturilor de pază se va face obligatoriu de către delegatul beneficiarului numai însoțit de șeful de obiectiv sau adjunctii obiectivului numiți de către prestator.

(3) Controlul posturilor se poate face și de către beneficiar, fără personal de la firma de pază, dar în cazul constatării unor nereguli majore, va solicita prezența unei persoane din conducerea societății prestatorului, pentru confirmare și luare imediată de măsuri.

(4) Constatările împreună cu propunerile de îmbunătățire a prestării serviciului de pază și patrulare vor fi comunicate în scris, de îndată prestatorului.

d) Să asigure în timpul orelor de program măsurile de pază interioară în obiectiv, pentru prevenirea furturilor comise între salariați, precum și respectarea normelor de exploatare și întreținere de orice fel în vederea prevenirii incendiilor, exploziilor, inundațiilor, avariilor, degradării bunurilor.

9.3.-Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator, în termen de 30 de zile de la data primirii și înregistrării facturii la achizitor.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1.-În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2.-În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 9.3, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă

echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul facturilor neachitate pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.3.-Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### *Clauze specifice*

#### **11. Alte responsabilități ale prestatorului**

11.1.-Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

11.2.-Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3.-Obiectivele de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului vor fi cele cuprinse în caietul de sarcini, anexa la prezentul contract.

11.4.-Este interzisă folosirea agenților de pază în alte scopuri în afara celor consemnate în planul de pază și consemnul posturilor.

11.5.-Este interzisă introducerea în cabina de pază, în gherete și foișoare de: materiale, piese, colete și alte obiecte cu sau fără acte însoțitoare spre a fi păstrate sau gestionate de către agenții de pază. De asemenea, este interzisă staționarea în aceste locuri a salariaților beneficiarului sau persoanelor străine.

Agenții de pază nu răspund de bunurile sustrate din avutul personal sau între salariați, pe timpul cât aceștia se află la serviciu, dacă consemnul particular al postului nu prevede altfel.

11.6.-Agenții de pază aflați în serviciu la producerea unor evenimente (explozii, incendii, etc) și în cazul săvârșirii unor infracțiuni grave la obiectiv, sunt obligați să acționeze pentru limitarea urmărilor acestora, să ia primele măsuri de salvare a victimelor și bunurilor în pericol, de conservare a urmelor, de indentificare a făptuitorilor și a martorilor oculari și de anunțare a celui mai apropiat organ de poliție, cât și a celorlalte organe competente să intervină.

#### **12. Recepție și verificări**

12.1.-Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile care fac obiectul prezentului contract.

12.2.-Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare al serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale de specialitate, în vigoare.

12.3.-Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

#### **13. Modificarea contractului**

13.1.-Prezentul contract sectorial de servicii poate fi modificat prin act adițional, doar în următoarele situații:

a). Când sunt îndeplinite cumulativ:

- devine necesară achiziționarea unor servicii suplimentare care nu au fost incluse în obiectul inițial al contractului, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;
- schimbarea Prestatorului este imposibilă așa cum este definită în prezentul contract.

b). Când sunt îndeplinite cumulativ:

- modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care Achizitorul nu a putut să le prevadă la data semnării contractului;
- modificarea nu afectează caracterul general al contractului.

- c). Când este înlocuit Prestatorul de un nou contractant în una din următoarele situații:
- drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial;
  - la încetarea anticipată a contractului sectorial/acordului-cadru, contractantul principal cesează entității contractante contractele încheiate cu subcontractanții acestuia.

13.2.-Modificarea prezentului contract sectorial de servicii, prin act adițional, se va face cu respectarea următoarelor condiții:

- a) modificările, indiferent dacă sunt sau nu evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire;
- b) modificările nu pot aduce atingere caracterului general al contractului;
- c) modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale;
- d) valoarea modificării este mai mică decât 128.688 lei;
- e) valoarea modificării este de până la 10% din prețul contractului.

Valoarea modificărilor se va determina pe baza valorii nete cumulate a modificărilor succesive, utilizându-se prețul actualizat al contractului.

#### **14. Clauze de revizuire**

14.1.-Prezentul contract sectorial de servicii poate fi revizuit/modificat prin act adițional și fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, doar cu privire la următoarele aspecte:

##### **•Aspecte legate de Prestator**

Prestatorul inițial poate fi înlocuit atunci când:

- a) drepturile și obligațiile Prestatorului inițial rezultate din contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial;
- b) la încetarea anticipată a contractului sectorial/acordului-cadru iar Prestatorul cesează Achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, care îndeplinesc criteriile de calificare și selecție stabilite inițial și care pot îndeplini obiectul contractului;
- c) la încetarea anticipată a contractului sectorial/acordului-cadru în cazul neîndeplinirii de către Prestator în mod culpabil și repetat a obligațiilor principale din prezentul contract.

##### **•Aspecte legate de îndeplinirea obiectului contractului**

Contractul se poate modifica cu privire la obiectul acestuia, în sensul:

- a) Suplimentării cu servicii care nu au fost incluse în contractul inițial dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia, în urma unor circumstanțe pe care Achizitorul nu le poate prevedea la data întocmirii documentelor achiziției inițiale;
- b) Suplimentarea cantităților de servicii deja achiziționate se va face în limita resurselor financiare, conform valorii estimate a contractului.

##### **•Aspecte legate de prețul contractului**

Contractul sectorial de servicii se poate modifica cu privire la prețul contractului, doar în următoarele limite:

- a) valoarea modificării este mai mică decât 128.688 lei;
- b) valoarea modificării este mai mică decât 10% din prețul contractului;
- c) valoarea modificărilor se va determina pe baza valorii nete cumulate a modificărilor succesive, utilizându-se prețul inițial al contractului;
- d) valoarea estimată a contractului inițial s-a determinat prin luarea în considerare a variantei în care entitatea contractantă optează pentru suplimentarea la nivelul maxim prevăzut a cantităților de servicii.

### **15. Cesiunea**

15.1.-Cesiunea creanțelor născute din acest contract este permisă cu acordul părților, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

15.2.-Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

15.3.-Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către Subcontractantul/subcontractanții nominalizat/nominalizați în ofertă sau declarat/declarați ulterior, dacă acesta/aceștia solicită, pentru prestațiile furnizate Prestatorului, potrivit contractului dintre Prestator și Subcontractant/Subcontractanți și dacă Subcontractantul/subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

15.4.-Achizitorul efectuează plățile directe către Subcontractantul/Subcontractați agreeți doar atunci când prestația este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și Subcontractant/Subcontractanți sau de Achizitor și Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de Subcontractant. În această situație, obligațiile de plată ale Achizitorului către Prestator se vor diminua corespunzător cu valoarea părții din contract prestate de către subcontractant.

### **16. Rezilierea contractului**

16.1.-Contractul sectorial de servicii se reziliază unilateral de către Beneficiar în cazul în care, pe durata prestării serviciilor, prestatorului i se retrage licența eliberată de Inspectorul General al Poliției Române cu avizul prealabil al Serviciului Român de Informații. Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate la articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

16.2.-Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către una dintre părți, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese.

16.3.-Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă va falimenta, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea de contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

16.4.-Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată de achizitor faptul că anumite elemente ale serviciilor prestate, de natură a afecta în mod semnificativ desfășurarea contractului, nu corespund cerințelor prevăzute, din culpa exclusivă a Prestatorului, în urma oricărui eșec al acestuia în ducerea la îndeplinire a obligațiilor ce-i revin prin contract, se va solicita rezilierea contractului și angajarea răspunderii contractuale.

16.5.-Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului entității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului sectorial, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, entitatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract sectorial în perioada de valabilitate a acestuia într-una din următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, în temeiul art. 177 din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o

încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

### **17. Subcontractanți**

17.1.-Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2.-(1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3.-(1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul sectorial de servicii.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

### **18. Forța majoră**

18.1.-Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2.-Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3.-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4.-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5.-Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **19. Soluționarea litigiilor**

19.1.-Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2.-Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **20. Limba care guvernează contractul**

20.1.-Limba care guvernează contractul este limba română.

### **21. Comunicări**

21.1.-(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2.-Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **22. Legea aplicabilă contractului**

22.1.-Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi \_\_\_\_\_ prezentul contract, într-un număr de 3 (trei) exemplare originale, toate cu aceeași forță juridică, din care doua exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

*Achizitor,*

*Prestator,*